

פד"ק 12-15-1992  
 (בקשה מס' 5)  
פניי כב' השופט חזי ברנר

בבית המשפט המחוזי  
 תל אביב יפו

**הגנ"ן:**  
 פרימיטו תעשיות בניה בע"מ, מס' חברה 0-004065-52  
 באמצעות תן ברדיצ'ב, רו"ח  
 התפקידו כבעל התפקיד שהתמנה בתנאי  
 בעצמו או על ידי שניצ'ר, גוסליב, טאמט ושות', עורכי דין  
 מרח' מנחם בגין 7 (בית גיביר ספורט - קורנו 27), רמת גן 52681  
 טל: 03-6113000; פקס: 03-6113001

(להלן: "החברה" ו-"בעל התפקיד" בהתאמה)

**ובענין:**  
 הרמטיק נאמנות (1978) בע"מ  
 נאמן לאגודה חרוב (ס"רה ד')  
 מרח' הירקון 113, תל אביב 63573  
 טל': 03-5274867; פקסי: 03-5271736

(להלן: "נאמן אג"ח ד")

תגובת בעל התפקיד ובקשה למתן החלטה

ביום 15 באוגוסט 2016, הגיש בעל התפקיד בקשה לאישור מכר חובות של החברה ב-Fiumei 5 K.F.T (הבקשה לאישור המכר ו- הזכויות ב-Fiumei 5), בהתאמה, וזאת על פי הסכם לרכישת חובות ב-Fiumei 5 (הסכם המכר) ובהתאם להוראות ההסדר כמפורט להלן.

ביום 18 באוגוסט 2016 חוגשה הידעה מטעם נאמן אג"ח ד' לפיה, בק היתר, נאמן אג"ח ד' אינו רואה מקום להביע עמדתו בנוגע למימוש הנכס נשוא הבקשה לאישור המכר שכן הסמכות והאחריות למימוש מושכל של נכסי החברה הוטלה על בעל התפקיד (הודעת נאמן אג"ח ד'). יחד עם זאת, בסעיף 2 להודעת נאמן אג"ח ד' צוין כי אם וככל שביט המשפט הנכבד סבור כי לאור נסיבות הסקרת מדרשת התייחסות פרטיות של מחזיקי אגרות חרוב בעת מכירת הנכס על ידי בעל התפקיד, אוי ידרש הנאמן לכנס אסיפת של מחזיקי אגרות חרוב ולצורך כך יידרש פרק זמן ארוך יותר.

ביום 24 באוגוסט 2016 חוגשה תגובת הכונס הרשמי לפיה הכונס הרשמי לא יתנגד לבקשה לאישור המכר.

בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד שניתנה היום, ה-25 באוגוסט 2016, תובא להלן תגובת בעל התפקיד לאמור בסעיף 2 להודעת נאמן אג"ח ד':

1. הבקשה לאישור המכר חוגשה בהתאם להוראות ההסדר לפי סעיף 350 לחוק החברות תשנ"ט-1999, שאושר על פי החלטת בית המשפט הנכבד מיום 11.5.2016 ("ההסדר"), ולפיה מימוש נכסי החברה יבוצע על ידי בעל התפקיד אך ורק בכפוף להגשת בקשה מתאימה לבית המשפט (לאישור המכר), אשר נאמן אג"ח ד' יהיה צד לת, ובכפוף לאישור בית המשפט.
2. על פי סעיף 3.2 לשטר הנאמנות שהיוות חלק בלתי נפרד ממוסמכי ההסדר שאושר על ידי בית המשפט הנכבד ביום 11 במאי 2016, התחייבה החברה כי כל עסקה לשם מכירה של נכס על ידי החברה או מי מהחברות הקבוצה (כהגדרתן בשטר הנאמנות) בשווי הנמוך ב-25% או יותר משווי על פי הערכי מבין: 80

החלטה	28/08/2016
	בקשה 5 בתיק 19392-12-15
	שו' איריס לושי-עבודי
התגובה הובאה בפני כשופטת תורנית.	
לאחר עיון בבקשה לרבות בשטר הנאמנות וכן בהודעת הנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ד') של החברה, ובעמדת הכנ"ר, ובשים לב למפורט בסעיף 9 לבקשה, אני מורה כמבוקש.	

הסכם המכר, כמבוקש בבקשה לאשרר המכר ומחויבותים המפורטים בו והכפופות למתן החלטה.

  
חן כרמלינסקי, דינית - צלם התקליף

חיום, 23 באוגוסט, 2016